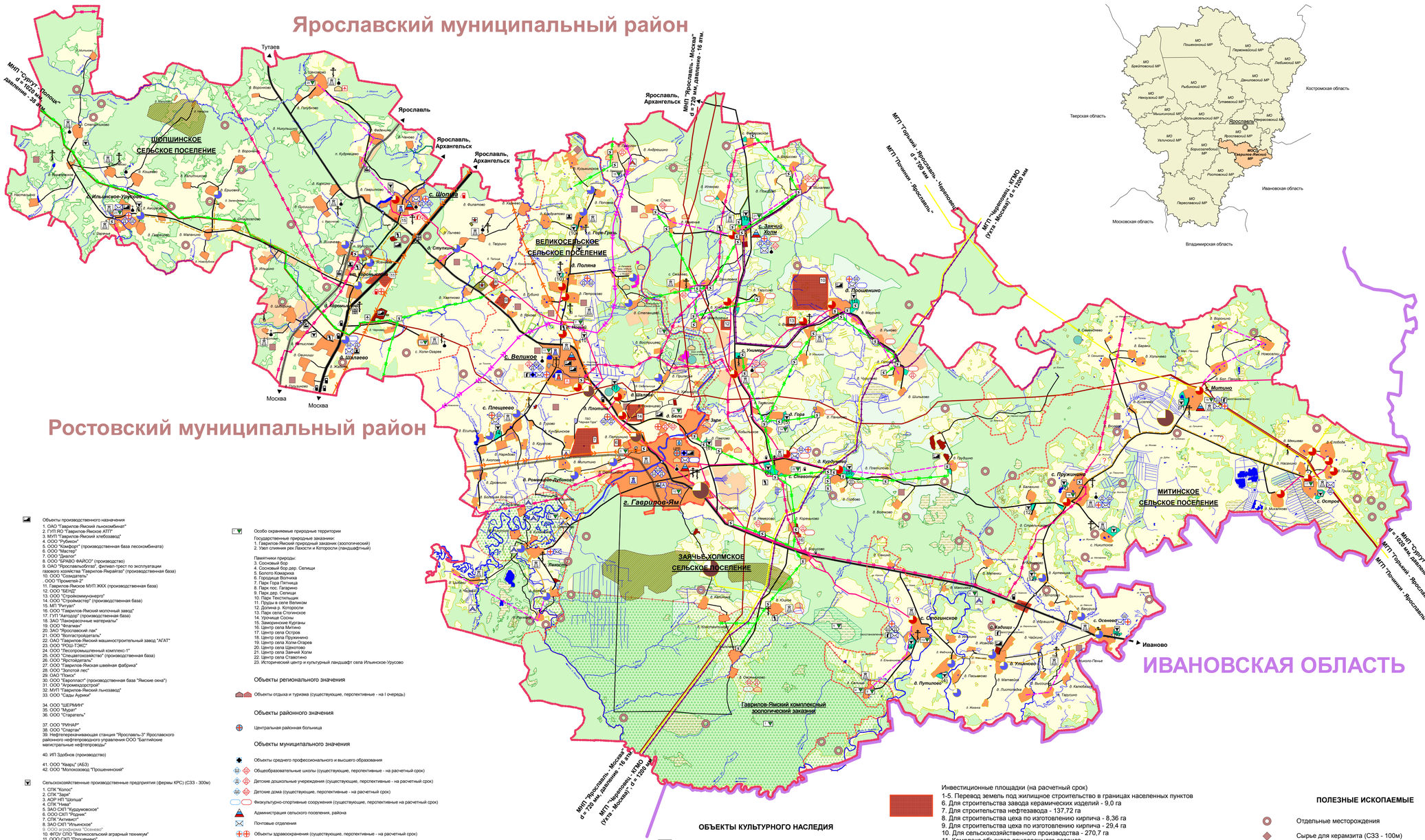
СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Земли населенных пунктов и их границы
- Земли лесного фонда и их границы
- Земли сельскохозяйственного назначения (пашни, покосы, выкосы, неудобицы и др.) и их границы
- Садоводческие товарищества
- Заболоченные территории
- Земли водного фонда
- Земли и объекты сельскохозяйственного производства и их границы
- Земли промышленности и их границы
- Земли специального назначения
- Земли особо охраняемых природных территорий

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Дорога федерального значения (М-8)
- Дорога регионального значения (Р-76)
- Дороги межмуниципального значения
- Дороги местного значения
- Объездная дорога вокруг г. Гаврилов-Ям (проектируемая)
- Железные дороги ширококолейная

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

г. Гаврилов-Ям	Название административного центра муниципального района
с. Великое	Название административного центра сельского поселения
МИТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	Название поселения района

Названия населенных пунктов

г. Гаврилов-Ям	Более 15 000
с. Великое	1000 - 15000
д. Поляна	201 - 500
с. Унимерь	50 - 200
д. Тарусино	Менее 50
д. Ильино	Нет жителей
ур. Гора-Пятница	Урочища

ГРАНИЦЫ

- Граница муниципального района
- Граница поселения
- Существующая граница поселения
- Граница области
- Граница зоологического заказника

ГИДРОГРАФИЯ

- Реки
- Каналы
- оз. Хасан — Водоемы (ВОЗ - 50 м)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Нефтепроводы

- Нефтепровод (охранная зона - 25 м)

Газопроводы

- Магистральный газопровод (охранная зона - 25 м)
- Межпоселковый газопровод (охранная зона - 25 м)
- Межпоселковый газопровод планируемый - на I очередь (охранная зона - 25 м)
- Межпоселковый газопровод планируемый - на расчетный срок (охранная зона - 25 м)
- Газораспределительный пункт планируемый
- Газораспределительный пункт существующий
- Головной газорегуляторный пункт существующая
- Газораспределительная станция существующая (охранная зона - 100 м, СЗЗ - 300 м)

Линии электропередач

- Линии электропередач 220 кВт (санитарный разрыв - 20 м)
- Линии электропередач 110 кВт (санитарный разрыв - 20 м)
- Линии электропередач 35 кВт (санитарный разрыв - 20 м)
- Линии электропередач 10 кВт (санитарный разрыв - 20 м)
- Электроподстанция
- Связь ОАО "Ростелеком"

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Полигоны ТБО и их границы (СЗЗ - 1000 м)
- Кладбища (СЗЗ - 50 м)
- Несанкционированные ТБО (исторически сложившиеся)
- Поверхностный водозабор (СЗЗ - 500 м)

Объекты производственного назначения
1. ОАО "Гаврилов-Ямский льнокомбинат"
2. ГУП ЯО "Гаврилов-Ямское АПТ"
3. МУП "Гаврилов-Ямский хлебозавод"
4. ООО "Рубикон"
5. ООО "Комфорт" (производственная база лесокомбината)
6. ООО "Мастер"
7. ООО "Диалог"
8. ООО "БРАВО ФАЙСО" (производство)
9. ОАО "Ярославльоблгаз", филиал-трест по эксплуатации газового хозяйства "Гаврилов-Ямрайгаз" (производственная база)
10. ООО "Созидатель"
ООО "Прометей-2"
11. Гаврилов-Ямское МУП ЖКХ (производственная база)
12. ООО "БЕНД"
13. ООО "Стройкомплекторо"
14. ООО "Стройкомплекторо" (производственная база)
15. МП "Ритуал"
16. ООО "Гаврилов-Ямский молочный завод"
17. ГУП "Автодор" (производственная база)
18. ЗАО "Пластмассовые материалы"
19. ООО "Фиалкин"
20. ЗАО "Ярославский лак"
21. ООО "Волгастройсдеталь"
22. ОАО "Гаврилов-Ямский машиностроительный завод "АГАТ"
23. ООО "РОШ-ТЭКС"
24. ООО "Лесопромышленный комплекс-1"
25. ООО "Спецавтохозяйство" (производственная база)
26. ООО "Ярстойдеталь"
27. ООО "Гаврилов-Ямская швейная фабрика"
28. ООО "Золотой лес"
29. ОАО "Плюс"
30. ООО "Европласт" (производственная база "Яркие окна")
31. ООО "Агромехдорстрой"
32. МУП "Гаврилов-Ямский льнозавод"
33. ООО "Сады Аурики"
34. ООО "ШЕРМИН"
35. ООО "Мираж"
36. ООО "Старатель"
37. ООО "РИНАР"
38. ООО "Спартак"
39. Нефтеперекачивающая станция "Ярославль-3" Ярославского районного нефтепродуктопровода управления ООО "Балтийские магистральные нефтепроводы"
40. ИП Здобнов (производство)
41. ООО "Кварц" (АБЗ)
42. ООО "Молокозавод "Прошенинский"

Сельскохозяйственные производственные предприятия (фермы КРС) (СЗЗ - 300м)
1. СПК "Колос"
2. СПК "Заря"
3. АОР НП "Шопша"
4. СПК "Нива"
5. ЗАО СХП "Кудрумовское"
6. ООО СХП "Родник"
7. СПК "Активист"
8. ЗАО СХП "Ильинское"
9. ООО агрофирма "Осеново"
10. ФГОУ СПО "Великосельский аграрный техникум"
11. ООО СХП "Прошенино"
12. ЗАО СХП "Новая жизнь"
13. СПК "Луч"
14. СПК "Новый путь"
15. ОАО "Масленица"

Распределительные электроподстанции

Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

Режимные объекты МО, МВД

Аэродромы, взлетно-посадочные площадки (в т.ч. вертолетные) (существующие, перспективные - на расчетный срок)

Путепроводы, транспортные развязки

Мосты

Особо охраняемые природные территории
Государственные природные заказники:
1. Гаврилов-Ямский природный заказник (зоологический)
2. Узел слияния рек Лахости и Которосли (ландшафтный)

Памятники природы:
3. Сосновый бор
4. Сосновый бор дер. Селищи
5. Болото Комарика
6. Городище Волчика
7. Парк Гора Пятница
8. Парк пос. Гагарино
9. Парк дер. Селищи
10. Парк Текстильщик
11. Пруды в селе Великом
12. Долина р. Которосли
13. Парк села Столпинское
14. Урочище Сосны
15. Заворонские курганы
16. Центр села Митино
17. Центр села Остров
18. Центр села Пружинино
19. Центр села Холм-Отдрев
20. Центр села Щенотово
21. Центр села Заячий Холм
22. Центр села Ставотино
23. Исторический центр и культурный ландшафт села Ильинское-Урусово

Объекты регионального значения

Объекты отдыха и туризма (существующие, перспективные - на I очередь)

Объекты районного значения

Центральная районная больница

Объекты муниципального значения

Объекты среднего профессионального и высшего образования

Общеобразовательные школы (существующие, перспективные - на расчетный срок)

Детские дошкольные учреждения (существующие, перспективные - на расчетный срок)

Детские дома (существующие, перспективные - на расчетный срок)

Физкультурно-спортивные сооружения (существующие, перспективные на расчетный срок)

Администрация сельского поселения, района

Почтовые отделения

Объекты здравоохранения (существующие, перспективные - на расчетный срок)

Пожарные части (перспективные)

Железнодорожные станции, платформы

Автостанции (существующие, перспективные - на I очередь)

Кладбища (СЗЗ - 50 м) — Расширение кладбища - 14,10 га

Культовые объекты

Автозаправочные станции (существующие, перспективные - на I очередь) (СЗЗ - 100 м)

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Памятник истории и архитектуры федерального значения
- Памятник истории и архитектуры регионального значения
- Памятник истории и архитектуры вновь выявленный
- Памятник археологии федерального значения
- Памятник археологии регионального значения

Инвестиционные площадки (на расчетный срок)
1-5. Перевод земель под жилищное строительство в границах населенных пунктов
6. Для строительства завода керамических изделий - 9,0 га
7. Для строительства нефтезавода - 137,72 га
8. Для строительства цеха по изготовлению кирпича - 8,36 га
9. Для строительства цеха по изготовлению кирпича - 29,4 га
10. Для сельскохозяйственного производства - 270,7 га
11. Комплекс объектов придорожного сервиса
с транспортно - логистическим комплексом - 3,79 га, 10,1 га, 14,07 га
12. Для сельскохозяйственного производства
13. Для сельскохозяйственного производства
14. Для сельскохозяйственного производства
15. Для строительства АЗС - 1,0 га
16. Для строительства АГЗС - 0,5 га

Примечание:
1.В связи с тем, что по инвестиционным площадкам для перспективных объектов (15 площадок) отсудствуют правоустанавливающие документы (собственность не разграничена), их границы на чертежах показаны условно с учетом предложений Администрации Гаврилов-Ямского МР по месту расположения и ориентировочной площади.
2. Окончательное месторазположение инвестиционных площадок, их контуры и площадь, функциональное назначение объектов и ограничения от них (санитарно-защитные зоны) должны уточняться в ходе дальнейших обоснований и проектирования для внесения соответствующих изменений в документы территориального планирования.

ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

- Отдельные месторождения
- Сырье для керамзита (СЗЗ - 100м)
- ПГМ (СЗЗ - 100м)
- Легкоплавкие глины (СЗЗ - 100м)
- Пески строительные (СЗЗ - 100м)
- Торфяные месторождения

1000 м 500 0 1 2 3 5 км

						Схема территориального планирования Гаврилов-Ямского муниципального района			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП	Бородкина						Стадия	Лист	Листов
ГКП	Бородкина								
Разработал	Кондратьев								
Разработал	Балобаева					Схема территориального планирования Основной чертеж	ООО "ТИ "Спецстройпроект"		
Разработал	Уточкин								
Разработал	Цыбабов								